

## COMUNICATO CONGIUNTO

**GRUPPO WASTE ITALIA S.p.A.  
INNOVATEC S.p.A.**

### **LA CONTROLLATA DI GRUPPO WASTE ITALIA S.p.A. - SEI ENERGIA S.p.A. - AFFITTA RAMO DI AZIENDA TELERISCALDAMENTO A INNOVATEC S.p.A.**

**Milano, 21 luglio 2016** - Gruppo Waste Italia S.p.A. ("**Gruppo Waste Italia**", "**WIG**" e "**Società**"), società quotata al MTA di Borsa Italiana, attiva nel settore dell'ambiente informa che in data odierna la società controllata al 74,77%, SEI Energia S.p.A. ("**SEI**") attiva nel business del teleriscaldamento nell'hinterland torinese ha concesso in **affitto il Ramo di Azienda Teleriscaldamento** (per atto notarile) a Innovatec S.p.A. ("**Innovatec**"), società quotata sul mercato AIM Italia, attiva nello sviluppo e offerta di tecnologie innovative, prodotti e servizi per il mercato corporate e retail nell'ambito della generazione distribuita smart grid e smart cities, dell'efficienza energetica e dello storage di energia.

La data di efficacia dell'affitto del Ramo di Azienda Teleriscaldamento ha effetto dall'11 luglio 2016 e avrà una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di efficacia con un canone di affitto di Euro 1,1 milioni su base annua oltre l'IVA da corrispondersi in rate mensili entro l'ultimo giorno di ogni mese. Senza che ciò possa comportare alcun obbligo per SEI, con la sottoscrizione del presente contratto, Innovatec ha manifestato il proprio interesse ad acquistare in futuro il Ramo d'Azienda Teleriscaldamento riservandosi, compatibilmente con il relativo processo di Riorganizzazione SEI *infra* definito una circostanziata offerta di acquisto rendendosi altresì sin d'ora disponibile a partecipare a eventuali procedure competitive che SEI dovesse eventualmente esperire in futuro con riguardo all'alienazione del Ramo d'Azienda Teleriscaldamento.

Il Ramo d'Azienda è così composto: (i) le immobilizzazioni (reti, sottostazioni e centrale site nei Comuni di Rivoli e di Collegno) relative al teleriscaldamento, (Rete teleriscaldamento e centrale); (ii) i beni e i rapporti giuridici in essere in virtù di contratti e concessioni (contratti attivi con clienti e passivi con fornitori) relativi all'attività di teleriscaldamento (Beni e contratti teleriscaldamento); (iii) i contratti di lavoro subordinato con tutti i 24 dipendenti di SEI (i "Dipendenti"), (iv) tutti i beni immateriali di proprietà o utilizzati da SEI per l'esercizio del Ramo di Azienda teleriscaldamento. Sono espressamente esclusi dal Ramo di Azienda Teleriscaldamento, la cassa e le altre disponibilità liquide. I debiti e i crediti relativi al Ramo di Azienda Teleriscaldamento derivanti da circostanze verificatesi successivamente alla data di efficacia sono posti rispettivamente (ed esclusivamente) a carico e a favore di Innovatec, mentre quelli derivanti da circostanze anteriori alla data di efficacia restano rispettivamente (ed esclusivamente) a carico ed a favore di SEI. Inoltre, Innovatec si obbliga a gestire il Ramo di Azienda Teleriscaldamento senza modificarne la destinazione, in modo da conservare l'efficienza dell'organizzazione, degli impianti e delle dotazioni del Ramo di Azienda Teleriscaldamento. SEI autorizza sin d'ora Innovatec a proseguire nelle trattative in corso con NOVE S.p.a., TLR V S.p.a. e Trattamento Rifiuti Metropolitan - T.R.M. S.p.A. in relazione alla fornitura di acqua surriscaldata di durata pluriennale (con orizzonte temporale di circa venti anni), nonché a stipulare - previa indispensabile manifestazione di consenso di SEI, che dovrà essere resa preventivamente edotta dei termini giuridici ed economici della possibile intesa - il relativo contratto. Nel caso in cui Innovatec dovesse rendersi acquirente della proprietà

**INVESTOR RELATIONS**  
Raffaele Vanni  
[investorrelator@gruppowi.it](mailto:investorrelator@gruppowi.it)

Tel. +39 02 87211700  
Fax. +39 02 87211707

**UFFICIO STAMPA**  
Alberto Murer  
[ufficiostampa@gruppowi.it](mailto:ufficiostampa@gruppowi.it)

Tel. +39 334 6086216  
Fax. +39 02 87211707

del Ramo di Azienda Teleriscaldamento, alla scadenza dell'affitto del Ramo di Azienda Teleriscaldamento (o, comunque, nel momento in cui lo stesso dovesse sciogliersi o divenire inefficace per qualsiasi causa) Innovatec procederà a retrocedere a SEI il Ramo di Azienda Teleriscaldamento. Dal Ramo di Azienda Teleriscaldamento resteranno esclusi i crediti e i debiti maturati durante l'affitto ed esso dovrà essere retrocesso a SEI in uno stato di normale efficienza operativa, salvo il normale deperimento delle attrezzature e degli impianti derivante dal corretto uso.

Infine Innovatec ha concesso a SEI il diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e senza alcun onere, neppure di carattere risarcitorio o indennitario (il "Diritto di Recesso"). Il Diritto di Recesso dovrà essere esercitato mediante invio a Innovatec di una lettera raccomandata con avviso di ricevimento e determinerà l'obbligo, per Innovatec, di retrocedere a SEI il Ramo di Azienda Teleriscaldamento entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla ricezione della predetta comunicazione.

Sia SEI che Innovatec hanno reciprocamente sottoscritto "Rep&Warr" standard per questa tipologia di operazioni.

Tale operazione di affitto di Ramo d'Azienda Teleriscaldamento va per SEI e per il Gruppo Innovatec in continuità con il precedente affitto dello stesso Ramo di Azienda Teleriscaldamento concesso da SEI alla società interamente controllata di Innovatec, Volteo Energie S.r.l. "Affitto Ramo TLR a Volteo" (sottoscritto in data 30 settembre 2015 ed efficace il 1 ottobre 2015) all'interno dell'operazione di *Hive Off* rami settori rinnovabili, efficienza energetica e teleriscaldamento avvenuto nel secondo semestre 2015 a seguito dell'accordo WIG/Biancamano del 5 agosto 2015 il quale ha comportato una serie di operazioni straordinarie in WIG tra i quali il conferimento della partecipazione pari al 100% del capitale sociale di Volteo Energie S.p.A. da parte di WIG in Innovatec S.p.A. (si veda inoltre per maggiori informazioni, i documenti OPC Volteo in WIG e Innovatec e i comunicati stampa del 13 novembre 2015 e 17 maggio 2016 di WIG). SEI, con atto notarile, ha esercitato il suo diritto di recesso in riferimento all'Affitto Ramo TLR a Volteo accettato da quest'ultima in data 11 luglio 2016.

La motivazione all'Affitto di Ramo d'Azienda Teleriscaldamento si è resa indispensabile per salvaguardare l'integrità e il valore di SEI (esposta a serio rischio di depauperamento laddove ipotetiche future carenze di liquidità determinassero interruzioni nella regolare fornitura del servizio del teleriscaldamento) e anche per prevenire eventuali aggressioni da parte dei creditori coobbligati (cfr. comunicato stampa del 17 maggio 2016 e nel capitolo "Rischi connessi ai rapporti con ASM S.p.A, in liquidazione e concordato preventivo" presente nella Relazione finanziaria consolidata per l'esercizio 2015 di WIG in approvazione da parte dell'Assemblea degli Azionisti di WIG nella giornata di domani) le quali avrebbero potuto compromettere la corretta e continuativa erogazione del servizio di teleriscaldamento ai clienti allacciati alla rete ("**Riorganizzazione SEI**").

L'Affitto di Ramo di Azienda è una operazione tra parti correlate di carattere ordinario con conseguente decisione da parte di WIG e Innovatec di avvalersi dell'esclusione ai sensi del Regolamento OPC. WIG ha come socio di riferimento la Sostenya Group Plc riconducibile al Dott. Pietro Colucci (il quale è Presidente del C.d.A. di WIG) ed ha una partecipazione di circa il 17% in Innovatec S.p.A. (il cui Presidente del C.d.A. è sempre il Dott. Colucci) la quale a sua volta ha come socio di riferimento la stessa Sostenya Group Plc.

Il presente comunicato è disponibile sul sito di Borsa Italiana e sul sito della società [www.gruppowasteitalia.it](http://www.gruppowasteitalia.it)

Il presente comunicato è disponibile sul sito di Borsa Italiana e sul sito della società [www.innovatec.it](http://www.innovatec.it).

**INVESTOR RELATIONS**

Raffaele Vanni  
[investorrelator@gruppowi.it](mailto:investorrelator@gruppowi.it)

Tel. +39 02 87211700  
Fax. +39 02 87211707

**UFFICIO STAMPA**

Alberto Murer  
[ufficiostampa@gruppowi.it](mailto:ufficiostampa@gruppowi.it)

Tel. +39 334 6086216  
Fax. +39 02 87211707

Per ulteriori informazioni:

SOCIETA'	NOMAD	SPECIALIST
<b>INNOVATEC</b>	<b>EnVent Capital Markets Ltd</b>	<b>BANCA FINNAT</b>
Via Bisceglie 76	25 Saville Row	Piazza del Gesù, 49
20152 Milano	W1S 2ER London UK	00186 Roma
Raffaele Vanni	Paolo Verna	ScimiaLorenzo
Email: <a href="mailto:raffaele.vanni@innovatec.it">raffaele.vanni@innovatec.it</a>	Email : <a href="mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk">pverna@eventcapitalmarkets.uk</a>	Email : <a href="mailto:l.scimia@finnat.it">l.scimia@finnat.it</a>
Tel: +39 02 87211700	Tel: + 39 06 896841	Tel: 00 39 06 699331
Fax: +39 02 87211707	Fax: +39 0689684155	Fax: 00 39 6 6784950

\*\*\*

**Gruppo Waste Italia S.p.A** (già Kinexia S.p.A.), società quotata al segmento MTA di Borsa Italiana, è leader italiano nel settore della gestione dei rifiuti e dei servizi per l'ambiente. Copre integralmente tutta la filiera della gestione integrata dei rifiuti attraverso la raccolta, il trasporto, la selezione, il trattamento, il recupero, la valorizzazione e lo smaltimento dei rifiuti speciali. Recentemente il Gruppo Waste Italia ha siglato un accordo non vincolante per la fusione con il Gruppo Biancamano che avverrà all'esito dell'avveramento delle condizioni sospensive. L'Emittente ha finalizzato nel corso del mese di Ottobre 2015 una riorganizzazione strategico societaria al fine di focalizzarsi esclusivamente nel settore ambientale semplificando la propria struttura societaria in un'unica area di business – quella Ambientale. Il Gruppo raccoglie e tratta circa 300 mila tonnellate l'anno di rifiuti, con un'elevata percentuale di recupero di materiali valorizzati e rivenduti a terzi, smaltendo nelle proprie discariche circa 900 mila tonnellate l'anno di rifiuti. [www.gruppowasteitalia.it](http://www.gruppowasteitalia.it)

**Innovatec S.p.A.**, holding operativa e di partecipazioni quotata sull'AIM Italia è attiva tramite anche sue controllate nei settori delle energie rinnovabili ed efficienza energetica. La società ha come primario obiettivo lo sviluppo ed offerta di tecnologie innovative, prodotti e servizi per il mercato corporate e retail nell'ambito della generazione distribuita smart grid e smart cities, dell'efficienza energetica e dello storage di energia. L'attività si fonda sull'innovazione tecnologica sia in termini di prodotti che di processi: il suo modello di business si basa sulla interconnessione tra il mondo web e quello dell'efficienza energetica ed energie rinnovabili.

**INVESTOR RELATIONS**  
Raffaele Vanni  
[investorrelator@gruppowi.it](mailto:investorrelator@gruppowi.it)  
Tel. +39 02 87211700  
Fax. +39 02 87211707

**UFFICIO STAMPA**  
Alberto Murer  
[ufficiostampa@gruppowi.it](mailto:ufficiostampa@gruppowi.it)  
Tel. +39 334 6086216  
Fax. +39 02 87211707